

7 Ponentes
Confirmados

MINISTERIO DE
HACIENDA

ARMABEX

RHGR ONTIER

VGM ADVISORY
PARTNERS

MAZABI GESTIÓN DE
PATRIMONIOS

CBRE

Requisitos y procesos clave para la constitución de
Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria

Claves del desarrollo y creación de las **SOCIMI**

- Revise el **contenido** de la **nueva regulación** de las **SOCIMI**
- Sepa cuál es el **nuevo tratamiento fiscal de estos vehículos**
- Analice las claves para desarrollar una **Due Dilligence**
- Estudie los **elementos** que debe contener el **plan de negocio de la sociedad**
- Examine las **oportunidades de rentabilidad** para la gestión de **grandes patrimonios**

Madrid,
24 de Junio de 2014
Hotel Confortel Atrium

www.iir.es

¡Inscríbese ahora!

info@iir.es

91 700 48 70

www.iir.es



¿Por qué elegir iiR?

Desde hace más de **25 años**, somos el referente en España, en el ámbito de la formación y eventos de networking para las empresas y sus profesionales.

Nuestro compromiso con su desarrollo profesional nos mantiene siempre a la **vanguardia** y es motor para la **innovación** en la creación de novedosos formatos de cursos, seminarios, jornadas, conferencias y congresos con la máxima **calidad** y actualización que Vd. necesita.

La oferta formativa de iiR España incluye la realización de nuestros cursos y seminarios tanto en abierto como a medida para empresas y abarcamos todos los sectores y áreas de actividad profesional.

iiR España es partner de Informa plc, el mayor especialista en contenidos académicos, científicos, profesionales y comerciales a nivel mundial. Cotizado en la Bolsa de Londres, el grupo cuenta con 10.500 empleados en 40 países, 150 unidades operativas y más de 120 líneas de negocio distintas.

iiR España

Know-how. People. Results

7 Ponentes Confirmados

Begoña García Rozado

Subdirectora General de Impuestos para
Personas Jurídicas

MINISTERIO DE HACIENDA



Antonio Fernandez Hernando

Presidente

ARMABEX



Enrique López de Ceballos

Socio

RHGR ONTIER



Gerardo Torres de las Heras

CEO

VGM ADVISORY PARTNERS



Juan Antonio Gutiérrez

Consejero Delegado

MAZABI GESTIÓN DE PATRIMONIOS



Ramon Ruiz De La Torre

Socio

RHGR ONTIER



Patricio Palomar

Director de Research

CBRE

Domine las claves e implicaciones de las nuevas SOCIMI en España

- Cuál es el **nuevo régimen jurídico y fiscal** de las SOCIMI
- Qué **oportunidades** ofrecen las **SOCIMI** como **vehículos** para gestionar las **carteras inmobiliarias** de las **entidades financieras y constructoras**
- Qué **ventajas** ofrecen las **nuevas SOCIMI** como **alternativa de inversión inmobiliaria** para **Grandes Patrimonios**
- Cómo utilizar las **SOCIMI** como **instrumento de planificación fiscal** en el **actual escenario de los mercados**
- Cuáles son las **técnicas** para determinar la **composición, valor y modelo de negocio** de las **Sociedades**



Estimado Profesional:

¿Conoce los pasos y procesos para la constitución de las SOCIMI españolas?

En 2013 se aprobó la nueva regulación de las Sociedades Cotizadas de Inversión Inmobiliaria-SOCIMI. La nueva normativa subsanó algunas de las ineficiencias de la anterior regulación: se ha reducido su capital mínimo, se ha establecido una exención total por sus rentas derivadas de inversiones aptas, se han eliminado los límites a su endeudamiento y se permite su cotización en el MAB con un régimen muy atractivo.

Con el nuevo marco muchas entidades financieras, aseguradoras, promotoras inmobiliarias, corporaciones hoteleras y familias con grandes patrimonios evalúan la posibilidad de convertir su cartera de inmuebles en SOCIMI.

iiR España, le invita a asistir a su Jornada Técnica,

Claves del desarrollo y creación de las SOCIMI

Madrid, 24 de junio de 2014

Un foro para analizar con prestigiosos expertos las claves para evaluar y diseñar un proyecto de constitución de una SOCIMI

Le esperamos

Iván Cortés
icortes@iirspain.com
IIR ESPAÑA

¿Quién debe asistir?

Todos los **propietarios de patrimonio inmobiliario** tienen la oportunidad de **analizar** en profundidad **las claves** para constituir y desarrollar **este vehículo**

BANCO Y CAJAS DE AHORROS

- Director del Dpto. Inmobiliario

BANCA PRIVADA Y FAMILY OFFICE

- Director de Banca Privada
- Director de Planificación Patrimonial
- Director de Inversiones
- Gestor de Patrimonios

PROMOTORAS INMOBILIARIAS Y CONSTRUCTORAS

- Director Financiero
- Director de Inversiones

CADENAS HOTELERAS

- Director Financiero
- Director de Inmuebles

BUFETES ABOGADOS Y CONSULTORAS

Madrid,
24 de Junio de 2014

9.00

Recepción de los asistentes

9.30

Intervención Inaugural

Analizando las novedades que aporta el marco normativo de las nuevas sociedades cotizadas en inversión inmobiliaria

Begoña García Rozado
Subdirectora General de
Impuestos para
Personas Jurídicas
**MINISTERIO DE
HACIENDA**

10.15

Análisis a realizar en una toma de decisiones eficiente previo a la inscripción en el régimen especial de SOCIMI. Definición de la estructura óptima, propuestas de estrategia.



**Antonio Fernandez
Hernando**
Presidente
**ARMABEX Asesor
Registrado**

11.30

Café

12.00

Fiscalidad de la SOCIMI: analizando el régimen tributario de la sociedad, en lo que afecta al impuesto de sociedades y tratamiento de las plusvalías. Simulación



**Enrique López de
Ceballos**
Socio
RHGR ONTIER

12.45

Due Diligence. Claves para analizar y ordenar toda la información del patrimonio inmobiliario de cara a la constitución de la SOCIMI



Patricio Palomar
Director de Research
CBRE

13.30

Experiencia práctica de la admisión y cotización de la primera SOCIMI en el MAB. Visión de su Asesor Registrado



**Gerardo Torres de las
Heras**
CEO
**VGM ADVISORY
PARTNERS**

14.15

Comida

15.30

Experiencia práctica. De la reunión inicial al toque de campana. Tipología de SOCIMIS – Abierta vs Family and Friends.



Ramon Ruiz De La Torre
Socio
RHGR ONTIER

16.15

Qué ventajas pueden ofrecer las nuevas SOCIMI como alternativa de inversión inmobiliaria para Grandes Patrimonios en la actual crisis financiera.



Juan Antonio Gutiérrez
Consejero Delegado
**MAZABI GESTIÓN DE
PATRIMONIOS**

17.00

Fin de Jornada



INFORMACION GENERAL

CERTIFICADO DE ASISTENCIA

A todos los asistentes que lo deseen se les expedirá un Certificado Acreditativo de Asistencia a este evento. concrete la solicitud y al que acompañe fotocopia de su Documento Nacional de Identidad.

CANCELACION

Si Vd. no puede asistir, tiene la opción de que una persona le sustituya en su lugar. Para cancelar su asistencia, comuníquenoslo con, al menos, 2 días laborables antes del inicio del evento. Se le enviará la documentación una vez celebrado el evento (***) y le será retenido un 30% del precio de la inscripción en concepto de gastos administrativos. Pasado este periodo no se reembolsará el importe de la inscripción. iRR le recuerda que la entrada a este acto únicamente estará garantizada si el pago del evento es realizado antes de la fecha de su celebración. Hasta 5 días antes de la celebración del evento, iRR se reserva el derecho de modificar la fecha del curso o anularlo. En estos casos se emitirá un vale por valor del importe abonado aplicable a futuros cursos. En ningún caso iRR se hará responsable de los gastos incurridos en desplazamiento y alojamiento contratados por el asistente.

(** En caso de cancelación del evento por parte de iRR el asistente podrá elegir la documentación de otro evento)

ALOJAMIENTO

NH | HOTEL GROUP

Beneficiarse de la mejor tarifa disponible en el Hotel correspondiente y en los Hoteles de la Cadena NH haciendo su reserva a través de Barceló Viajes, e-mail: mad-barcelona@barceloviajes.com o Tel. 91 277 92 21, indicando que está Vd. inscrito en un evento de iIR España.

TRANSPORTISTA OFICIAL

IBERIA

Los asistentes a los eventos que iIR España celebre obtendrán un descuento del 45% en Business y del 50% en Turista sobre las tarifas completas en los vuelos con Iberia e Iberia Express. En los vuelos operados por Air Nostrum obtendrán un 30% de descuento sobre tarifas completas Business y Turista. La reserva y emisión se puede hacer en: SERVIBERIA (902 400 500), Oficinas de Ventas de IBERIA.

www.iberia.com/ferias-congresos/ y/o Barceló Viajes, indicando el Tour Code BT4IB21MPE0005.

Beneficiarse de ser social: plantee sus cuestiones y reserve a través de



Inscríbese ahora

Contacte con Verónica Núñez a través de estas opciones



Teléfono
91 700 43 44



vnunez@iirspain.com



Núñez de Balboa, 116
28006 Madrid



www.iir.es

Nos pondremos en contacto con Vd. para confirmar su inscripción

- SOCIMI - Claves del desarrollo y creación**
Madrid, 24 de Junio 2014 BF119
Hotel Confortel Atrium
C/ Emilio Vargas, 3-5. 28043 Madrid
Tel. 91 398 38 70

**INSCRIBASE
DIRECTAMENTE AQUI**

PRECIO **999€** +21% IVA

**DESCUENTO
EXTRA 5% ***

Para toda aquellas personas que nos sigan a través de



iIR le recuerda que la inscripción a nuestras jornadas es personal

- No puedo asistir, estoy interesado en su documentación

En cumplimiento con el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos personales que aporte en el presente formulario serán incorporados a los ficheros de "Institute for Research Resources, S.L.", debidamente inscritos ante la Agencia Española de Protección de Datos, y cuyas finalidades son la gestión y cumplimiento de la relación establecida como consecuencia de la inscripción en el evento a que hace referencia, así como la gestión por parte de iRR de la selección de los asistentes al mismo, así como la realización de envíos publicitarios acerca de las actividades, servicios, ofertas, promociones especiales y de documentación de diversa naturaleza y por diferentes medios de información comercial, además de la gestión de la información de la que se disponga para la promoción de eventos, seminarios, cursos o conferencias que pudieran resultar de interés para los inscritos, de acuerdo con las labores de segmentación y obtención de perfiles relativa a los mismos, todo ello al objeto de personalizar el trato conforme a sus características y/o necesidades. Mediante la presente, usted queda informado y consiente que sus datos puedan ser cedidos a patrocinadores, publicaciones, expositores en ferias u otros sujetos en base a la relación que iRR mantiene con los mismos para procurar una mayor eficiencia de la gestión de sus actividades. Para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos por parte de iRR, deberá remitir un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos" a "Institute for Research Resources, S.L." con domicilio social en la calle Núñez de Balboa nº 116, 28006 Madrid, en el que se concrete la solicitud y al que acompañe fotocopia de su Documento Nacional de Identidad.